

CORPORACION. DEL MERCADO CENTRAL DE BUENOS AIRES
Autopista Ricchieri y Boulogne Sur Mer
(B1771B1A), Tapiales, Argentina

OBRA:

**OBRA CIVIL, INSTALACION SANITARIA,
PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA y
HORMIGON EXISTENTES**

- AREA FERIA MINORISTA -

**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES
(P.C.P.)**



Índice:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES	3
Artículo 1º: OBJETO.....	3
Artículo 2º: DOCUMENTACIÓN DE LA LICITACIÓN	3
Artículo 3º: VALOR DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	3
Artículo 4º: LUGAR Y FECHA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS	3
Artículo 5º: GARANTIA DE OFERTA	3
Artículo 6.: CERTIFICADO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN.	4
Artículo 7º: APTITUDES DE LOS OFERENTES	4
Artículo 8º: CONTENIDO DEL SOBRE N° 1.....	6
Artículo 9º: CONTENIDO DEL SOBRE N° 2.....	7
Artículo 10º: ANÁLISIS DE LAS OFERTAS. PRESELECCIÓN DE LOS OFERENTES	7
Artículo 11º: APERTURA Y EVALUACION DE LOS SOBRES N° 2.....	7
Artículo 12º: ADJUDICACIÓN.....	8
Artículo 13º: VIGENCIA DEL CONTRATO.....	8
Artículo 14º: INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	8
Artículo 15º: OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES	8
Artículo 16º: RESCISIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA CONTRATISTA	9
Artículo 17º: TRÁMITES Y COMUNICACIONES.....	9
Artículo 18º : OBJETO DE LAS CONDICIONES PARTICULARES	9
Artículo 19º: PRECIO DE LA OBRA.....	9
Artículo 20º: CONDICIONES DE PAGO	11
Artículo 21º: PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.....	11
Artículo 22º: PENALIZACIONES.....	11
Artículo 23º: COORDINACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL LUGAR DE LAS OBRAS	12
Artículo 24º: DIRECCIÓN DE LAS OBRAS.....	14
Artículo 25º: REPRESENTANTE DEL CONSTRUCTOR.....	14
Artículo 26º: ORGANIZACIÓN DE LAS OBRAS	15
Artículo 27º: HIGIENE, SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO DEL OBRADOR.....	17
Artículo 28º: CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	19
Artículo 29º: CONTROL TECNOLÓGICO DE LOS MATERIALES Y DE LAS OBRAS.....	20
Artículo 30º: RECEPCIÓN DE LAS OBRAS	21
Artículo 31º : SEGUROS.	24
Artículo 32 º: CERTIFICACIONES, CUENTAS FINALES Y REAJUSTES	26
Artículo 33º: NOTIFICACIONES Y RESCISIONES CONTRACTUALES.	29
Artículo 34º : DISPOSICIONES DIVERSAS.....	31

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

Artículo 1º: OBJETO

El presente Pliego de Condiciones Particulares, tiene por objeto establecer las bases y condiciones que regirán para la LICITACION PUBLICA CMC N° 08/17, realizada para contratar la “Obra Civil, Instalación Sanitaria, Pintura sobre Mampostería y Hormigón Existentes de la Feria Minorista del Mercado Central de Bs. As.”

Artículo 2º: DOCUMENTACIÓN DE LA LICITACIÓN

La documentación de la Licitación está compuesta por:

1. Pliego de Condiciones Generales
2. El presente pliego de Condiciones Particulares
3. Pliego de Especificaciones Técnicas
4. Cronograma General de las Obras (C.G.O.), Planos, Planillas Cuantitativas (P.C.) y Anexos

Artículo 3º: VALOR DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

De acuerdo a lo indicado en el Art. 6º del P.C.G., el precio del Pliego de Bases y Condiciones es de Pesos Mil (\$ 1.000.-), el cual deberá ser abonado en la Tesorería de la Corporación, sita en Autopista Ricchieri y Boulogne Sur Mer, Tapiales, 4º Piso Edificio Centro Administrativo. Cumplimentado dicho trámite, el mismo podrá ser retirado de la Oficina de Compras de la Corporación.

Artículo 4º: LUGAR Y FECHA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS

De acuerdo a lo indicado en el Art. 8º del P.C.G., la apertura de los sobres se realizará el día **22 de Agosto de 2017 a las 10.00 hs.** en la Sala de Conferencias del Mercado Central de Buenos Aires, sita en Autopista Ricchieri y Boulogne Sur Mer, 5º Piso, Núcleo 1, Edificio Centro Administrativo. **Las propuestas podrán ser presentadas hasta las 09.30 hs. del día 22 de Agosto de 2017, en la Mesa de Entradas de la Corporación.**

Artículo 5º: GARANTIA DE OFERTA

Los proponentes deberán constituir una Garantía de Oferta, en alguna de las modalidades indicadas en el Art. 10º del P.C.G., cuyo importe será de **PESOS CIENTO SESENTA Y DOS MIL (\$ 162.000,00-).**

Artículo 6.: CERTIFICADO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN.

Los oferentes deberán incorporar en el Sobre nº 1, un certificado de “CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN ANUAL PARA LICITAR” libre, igual o superior a Pesos Cuarenta y Ocho Millones (\$ 48.000.000,00), en los rubros “INGENIERIA, ARQUITECTURA o de Alcance similar, emitido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas.

En el caso de Oferentes que concurren bajo la forma de UTE, todos los integrantes deberán estar inscriptos en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, habilitados conforme el párrafo anterior, y la capacidad se determinará en proporción a la participación de cada integrante.

En caso de no cumplirse este requisito, el Oferente quedará descalificado automáticamente.

Artículo 7º: APTITUDES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán reunir capacidad Jurídica, Económico-Financiera y Técnica de acuerdo al siguiente detalle:

7.1. Capacidad Jurídica:

La misma se determinará en virtud de lo establecido en el Art. 4º del P.C.G.

7.2. Capacidad Económico-Financiera:

Para evaluar y establecer la capacidad Económico - Financiera de los oferentes, se analizará el último ejercicio económico presentado. En caso de U.T.E., el cálculo se realizará tomando como base la sumatoria de los Balances de cada integrante, según su grado de participación.

Asimismo, la información contable, no podrá contener hechos posteriores al cierre e informes negativos que alteren sustancialmente el estado de situación patrimonial.

El juicio de la Corporación, es inapelable en cuanto a la apreciación de la capacidad Económico Financiera de los oferentes, en relación a la obra licitada.

El postulante individual deberá demostrar su capacidad financiera con la presentación de certificaciones de instituciones bancarias y/o financieras y de firmas comerciales de innegable seriedad, solvencia, y prestigio

En todos los casos, que existieran diferimientos de tipo impositivo, los pasivos correspondientes a ellos deberán ser deducidos del pasivo total para la confección de los índices "endeudamiento total" y "Solvencia". Asimismo, deberá adjuntarse una copia certificada de la notificación mediante la cual se autorizó a la empresa a efectuar los diferimientos impositivos (boletín oficial, notificación de la A.F.I.P., etc.).

El postulante individual deberá demostrar su capacidad financiera con la presentación de certificaciones de instituciones bancarias y/o financieras y de firmas comerciales de innegable seriedad, solvencia, y prestigio.

7.3. Capacidad Técnica:

A los efectos de acreditar su capacidad técnica el **OFERENTE** deberá presentar:

a) Constancia de Inscripción en el IERIC

b) Listado de proyectos y obras realizadas, durante los últimos 3 (tres) años, en los que la empresa haya sido CONTRATISTA único o miembro de una UTE (se deberá aclarar el % -porcentaje- de participación en la misma), indicando ubicación, precio y tipo de contrato.

PLANILLA DE OBRAS EJECUTADAS							
Ubicación y Tipo de Obra	Comitente	Plazo Contractual	Monto de Contrato	Fecha de Inicio	Fecha de Fin	% de Participación	Obs.

c) Listado de **proyectos y obras de construcción** de obras similares ejecutadas en los últimos 3 (tres) años, en los que la empresa haya sido CONTRATISTA único o miembro de una UTE (se deberá aclarar el % - porcentaje - de participación en la misma), indicando ubicación, grado de avance, el monto del contrato, el plazo de ejecución, nombre y datos del comitente y cualquier otro dato considerado importante para la mejor evaluación técnica de la empresa.

PLANILLA DE OBRAS EJECUTADAS SIMILARES A LAS OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN							
Ubicación y Tipo de Obra	Comitente	Plazo Contractual	Monto de Contrato	Fecha de Inicio	Fecha de Fin	% de Participación	Obs.

La empresa oferente o la empresa líder, en caso que el oferente sea una Unión Transitoria de Empresas (UTE), deberá presentar antecedentes en proyecto y construcción de al menos una obra de envergadura comparable y complejidad similar o superior a las del objeto de la licitación.

El juicio de la Corporación es inapelable en cuanto a la apreciación de la capacidad técnica de los oferentes, en relación al servicio licitado.

Artículo 8º: CONTENIDO DEL SOBRE N° 1

Los oferentes deberán presentar la siguiente documentación:

- a) La totalidad de requisitos solicitados en el Artículo 9º del P.C.G.
- b) Constitución de domicilio Especial en la Ciudad Autónoma de Bs. As. o en el Gran Bs. As.
- c) La Documentación solicitada en el Artículo 7.3. del P.C.P.
- d) Estados Contables correspondiente a último ejercicio anual, suscripto por Contador Público y certificado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas. En caso de ser una empresa controlada, deberán presentarse balances consolidados del grupo económico.
- e) Referencias bancarias y comerciales.
- f) Una manifestación con carácter de declaración jurada en la que el oferente garantice la veracidad y exactitud de todos sus informes.
- g) Anexos II y III del PCG.
- h) Declaración jurada en la que exprese que no han sido objeto de rescisión de contrato, conforme a lo indicado en el Artículo 5º inc. i) del P.C.G. (En caso de Consorcios o UTE, cada una de las firmas participantes).
- i) Certificado Fiscal para Contratar expedido por la AFIP, según lo establecido en el Artículo 9º inc. g) del P.C.G.
- j) Certificado de Capacidad de Contratación, conforme a lo indicado en el Artículo 6º, del presente Pliego.
- k) Certificado de visita a obra, expedido por el Depto. Mantenimiento de la Corporación.
- l) **Sobre N° 2**, de acuerdo a lo indicado en el Artículo 9º del presente Pliego.

IMPORTANTE: Los oferentes que se hayan presentado en Licitaciones Públicas realizadas por la Corporación, dentro de un período de doce (12) meses a la fecha de apertura de la presente Licitación, y fueron calificados como “aptos” por Resolución de Directorio para la apertura del sobre N° 2, deberán hacer mención de ello y **podrán prescindir de hacer entrega de la documentación que seguidamente se detalla, siempre que la misma, no hayan sufrido modificaciones:**

- Contrato Social y sus modificaciones.
- Constancias de inscripción ante AFIP, ARBA, AGIP.
- Estados Contables.
- Referencias bancarias y comerciales.
- Listado de proyectos y obras ejecutadas en los últimos tres (3) años.

Artículo 9º: CONTENIDO DEL SOBRE N° 2

El mismo deberá incorporarse dentro del sobre N° 1 debidamente cerrado, lacrado y será rotulado con las siguientes identificaciones:

- a) Sobre N° 2.
- b) N° de Licitación.
- c) Nombre del oferente y en caso de UTE, de las sociedades que la integran.
- d) En su interior deberá incluir lo siguiente:
 - 1) Planilla Cuantitativa (P.C.) Anexa al P.E.T.
 - 2) Anexo I del PCG.

Artículo 10º: ANÁLISIS DE LAS OFERTAS. PRESELECCIÓN DE LOS OFERENTES

Se calificarán como aptas y tendrán derecho a la apertura del sobre N° 2, las siguientes ofertas:

- a) Que hayan dado cumplimiento a la totalidad de los requisitos exigidos en los documentos que conforman los Pliegos de la Licitación (P.C.G., P.C.P. y P.E.T.)
- b) Que demuestren poseer la Capacidad Jurídica, Económico-Financiera y Técnica para contratar los servicios licitados conforme a lo establecido en el Art. 7º del presente Pliego.

Los oferentes que no cumplan con lo indicado precedentemente, serán descalificados y no tendrán derecho a participar de la apertura del sobre N° 2.

Asimismo podrán solicitar recurso de reconsideración, contra lo dispuesto por el Directorio de la Corporación. El mismo deberá ser presentado en la Mesa de Entradas, **dentro del término improrrogable de cuarenta y ocho (48) hs. hábiles de notificada la Resolución correspondiente, en el horario exclusivo de 9.00 a 13.00 hs.**

Artículo 11º: APERTURA Y EVALUACION DE LOS SOBRES N° 2

- a) La Corporación notificará el resultado de la preselección, procediéndose a la devolución de los sobres N° 2 sin abrir y de la Garantía que acompaña la oferta dentro de los diez (10) días hábiles de notificada la Resolución a los oferentes que fueran descalificados.
- b) La Corporación invitará a los oferentes calificados como aptos, a presenciar la apertura del sobre N° 2 de acuerdo al siguiente procedimiento:
 - 1. Se verificará la existencia de todos los sobres que correspondan.
 - 2. Se verificará el correcto estado de los lacres.
 - 3. Se labrará un acta en la que se consignará, día, hora, nombre de cada oferente y el importe de su oferta.

4. Los oferentes o sus representantes presentes, podrán a su solicitud formular las observaciones que consideren necesarias para la mejor defensa de sus derechos, dejándose constancia en el Acta, de los términos que se emplearen.

Los oferentes o sus representantes, con posterioridad al acto de apertura de los sobres conteniendo las ofertas, podrán solicitar a la Corporación las aclaraciones que estimen convenientes. Estas serán evacuadas cuando a juicio de la Corporación no impliquen alteración, modificación, o variación alguna a la propuesta de origen, a las condiciones de la Licitación o que afecten el principio de igualdad de los oferentes.

Los oferentes tendrán a su disposición para tomar conocimiento, un ejemplar de cada oferta dentro de los dos días hábiles que se indiquen en el acto de apertura. En ningún caso la documentación consultada podrá ser facilitada en préstamo ni retirarse de la oficina respectiva.

Artículo 12°: ADJUDICACIÓN.

La adjudicación de la presente Licitación se realizará por Item a distintos oferentes, o por la totalidad de los Ítems a un solo oferente, a fin de obtener como resultado final, el menor precio por la totalidad de los servicios licitados.

Artículo 13°: VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de duración del contrato, será hasta la extinción de la Garantía mencionada en el Artículo 35° del P.C.G. a partir del acta de inicio de los trabajos, la que deberá formalizarse dentro de los quince (15) días de suscripto el contrato.

Artículo 14°: INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Cualquier trasgresión a lo indicado en el presente pliego hará pasible al adjudicatario a la aplicación de las sanciones establecidas en la documentación licitatoria.

Artículo 15°: OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

El contratista deberá acreditar, en cualquier momento que le fuera solicitado, el fehaciente cumplimiento de la legislación laboral vigente. Dentro de los quince (15) días corridos de recibida la orden de iniciación de los trabajos, deberá presentar la siguiente documentación:

- a) Nómina del personal que empleará para la ejecución de la obra detallando nombre, apellido, nacionalidad, N° de documento de identidad, domicilio y función de cada uno.
- b) Póliza de seguro por accidentes de trabajo de la totalidad del personal afectado al servicio.
- c) Individualización de la Caja de Previsión a la que haga los aportes que determina la ley en cada caso.
- d) Certificación de la Caja de Previsión de tener actualizados los aportes mencionados.

Artículo 16°: RESCISIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA CONTRATISTA

La Corporación podrá declarar rescindido el contrato, cuando mediere alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Aplicación reiterada de multas que superen en el mes, el 10% de la facturación del mes.
- b) Cuando por cualquier causa, la contratista a juicio de la Corporación se encontrara imposibilitada de continuar con la normal prestación de los servicios en forma definitiva.
- c) Cesión no autorizada del contrato.

La rescisión tendrá efecto desde el día que La Corporación notifique al Contratista en forma fehaciente tal determinación.

Artículo 17°: TRÁMITES Y COMUNICACIONES

Todos los trámites y comunicaciones que puedan existir sobre el servicio, será encauzados a través de la Dirección de Obra.

Artículo 18° : OBJETO DE LAS CONDICIONES PARTICULARES

18.1.- La Corporación le encomienda al Constructor, y éste acepta, la realización de las obras según las especificaciones contenidas en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

Artículo 19°: PRECIO DE LA OBRA

19.1.- El Artículo 33° del P.C.G. indica que la remuneración al Constructor es según el *Sistema de precio global por Ajuste Alzado*, según la definición que de este concepto formulan los Artículos 32 y 33 del P.C.G., con la excepción de las obras cuya remuneración se ajuste al *Sistema de Cantidades Reales (fuera del sistema del Precio Global por Ajuste Alzado)*, los cuales serán abonados de acuerdo con las cantidades de proyectos ejecutadas y los precios unitarios pactados (los Precios Unitarios). Estas últimas tareas se indicaran como *FAA* en el Anexo I del (Pliego de Especificaciones Técnicas) y su Anexo (Planilla Cuantitativa).

19.2.- Los precios unitarios por administración por hora de mano de obra, o equipos, efectivamente trabajados (los Precios Unitarios por Administración) sólo podrán ser utilizados cuando no existan Precios Unitarios previstos para el tipo de obra de que se trate. La utilización del mecanismo de remuneración a través de Precios Unitarios por Administración deberá ser autorizada previa y expresamente por escrito por la “D.O.” y La Corporación.

19.3.- El Precio Global por Ajuste Alzado, los Precios Unitarios y los Precios Unitarios por Administración, serán los ofrecidos por el Constructor en la Oferta que debe formular de acuerdo con lo estipulado, en la medida que La Corporación haya realizado la actividad prevista en la Oferta como aceptación de la misma.

19.4.- Los Precios Unitarios, de acuerdo a lo establecido en las Condiciones Generales, remunerarán el conjunto de las tareas necesarias para la ejecución de las tareas en cuestión y en especial:

- a) Las tareas técnicas descriptas en el Pliego de Especificaciones Técnicas.
- b) Las tareas administrativas, financieras y legales descriptas en las Condiciones Generales.

En consecuencia, los Precios Unitarios también revisten el carácter de Ajuste Alzado.

19.5.- A título de ejemplo se citan:

- a) Precio de encofrados: se encuentran comprendidos los gastos de suministro de todos los materiales y mano de obra de apuntalamiento y de los propios encofrados, colocación y desmontaje, recortes en los encofrados para incorporaciones y pasajes diversos, previsión de reaprovechamiento o no, y de un modo general todas las previsiones necesarias, no siendo necesario el pago de ningún adicional al precio unitario para la remuneración de este servicio
- b) Precios de albañilería: se encuentran comprendidos los gastos de suministro de todos los materiales y mano de obra y en particular de ladrillos, morteros de asiento, recortes para el pasaje de instalaciones, de fijación, de ajuste de albañilería y de un modo general, todos los gastos necesarios para la remuneración de este tipo de servicios .

19.6.- Los Precios Unitarios por Administración tendrán, igualmente, el carácter de ajuste alzado. En particular, a modo de ejemplo, se citan los siguientes:

- a) De mano de obra: comprende los gastos de sueldos, tasas, tasa de beneficios, cargas sociales y gastos indirectos, costos financieros, transporte, estadías, herramientas requeridas por la especialidad considerada y de un modo general, todos los gastos necesarios.
- b) De equipos: comprende los gastos de suministro de máquinas y accesorios y su maquinista y ayudante, si fuera el caso, combustible, transporte, mantenimiento, amortización y de un modo general todos los gastos necesarios.

19.7.- En caso de **modificación del proyecto** durante el transcurso de la ejecución de las Obras, ya fuere en la calidad de las obras o a través del aumento o disminución en las cantidades de obras, se harán los correspondientes **ajustes en más y/o en menos** de conformidad con lo establecido por la cláusula 23.8 de las presentes Condiciones Particulares.

19.8.- Cualquiera sea la forma de contratación prevista en la Oferta, por precio Global por Ajuste Alzado o por ajuste alzado de Precios Unitarios globales y cantidades reales de obras ejecutadas, los **precios unitarios sólo podrán ser alterados** cuando la variación entre el volumen total previsto para las Obras y el realmente ejecutado sea superior al 20% del monto total consignado en la Oferta. En este caso, los Precios Unitarios justificando el valor inicial de las Obras podrán ser recalculados a fin de considerar la incidencia de la amortización de los gastos fijos. La incidencia de este

cálculo sólo se aplicará en el porcentaje de la variación que exceda el 20%, sobre el monto total de la Oferta.

Artículo 20°: CONDICIONES DE PAGO

20.1.- Las condiciones básicas de pago son las establecidas en el Artículo 35° de las Condiciones Generales.

Artículo 21°: PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

21.1.- El plazo de inicio y finalización de las Obras será estipulado conforme a lo establecido Cronograma General de Obra (C.G.O.)

21.2.- El inicio de los trabajos por parte del Constructor, se contabilizará una vez que La Corporación apruebe los documentos presentados por el Constructor.

Artículo 22°: PENALIZACIONES

22.1.- Penalizaciones por retrasos de ejecución de las Obras o por retrasos en la presentación de proyectos ejecutivos: serán considerados dos tipos de penalizaciones; las provisorias y las definitivas.

22.1.1.- Cálculo de las penalizaciones: las penalizaciones serán calculadas sobre la base del 0,4% (cuatro por mil) del valor total consignado en la Oferta, por día calendario de atraso, ya sea en la ejecución de las obras, como así también en la presentación de documentación (documentos contractuales, proyectos, memorias técnicas, etc.).

22.1.2.- En caso de retraso en la ejecución de los diferentes rubros, provocados por el retraso de otra Empresa, será ésta la que sufrirá las penalizaciones. Una porción de las penalizaciones así retenidas podrá, por decisión de la “D.O.”, ser utilizada para compensar aquellos contratos que consigan recuperar sus retrasos.

22.1.3.- Las penalizaciones serán deducidas de los certificados de obra mensuales.

22.1.4.- En el caso en que los retrasos sean recuperados dentro del plazo impuesto por la “D.O.” las penalizaciones provisorias podrán ser levantadas.

22.2.- Penalizaciones por ausencia o retraso en las reuniones de coordinación: una penalización de \$ 5.000 (pesos cinco mil) será aplicada en caso de ausencia del Constructor a las reuniones de coordinación de obras. En el caso de retrasos superiores a los 20 minutos la penalidad será de \$ 3.500 (pesos tres mil quinientos).

22.3.- Por falta de entrega de la documentación contractual, la penalidad será de \$ 5.000 (pesos cinco mil) ..

22.4.- Por falta de entrega de la documentación de Seguridad e Higiene en el Trabajo, la penalidad será de \$ 5.000 (pesos cinco mil). La misma deberá presentarse previo a la ejecución de los trabajos.

22.5.- Por falta de realización de los replanteos y relevamientos de arquitectura e instalaciones, y entrega de la documentación correspondiente, la penalidad será \$ 5.000 (pesos cinco mil). Plazo de ejecución: 7 días a partir del inicio de obra.

22.6.- Penalización por retraso en la limpieza: en el caso de retraso en la limpieza y arreglo por parte del Constructor de los lugares que fueran puestos a su disposición por la Corporación, durante las obras a su cargo o una vez concluidas estas, se le aplicará al Constructor una penalización de \$ 5.000 (pesos cinco mil quinientos) por cada día calendario de atraso sin aviso previo.

22.7.- En caso de retraso en la ejecución de las Obras conforme a los plazos establecidos en el cronograma y después de la intimación enviada por la “D.O.” al Constructor, por algún medio fehaciente, y el Constructor no cumpliera con la intimación dentro de las 48 horas contadas desde el momento de la recepción de la intimación, la “D.O.” se reserva el derecho de hacer ejecutar los trabajos necesarios para el adecuado cumplimiento de las Obras designando a una tercera empresa a costa del Constructor. Los valores que la “D.O.” autorice a esta tercera empresa serán los que considere razonables en función de las circunstancias.

22.8.- Penalización por falta de seguridad: en el caso de falta de seguridad en la ejecución de los trabajos por personal del Constructor, la “D.O.” aplicará una penalización definitiva o provisoria a su criterio.

Artículo 23°: COORDINACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL LUGAR DE LAS OBRAS

23.1.- A partir de la fecha de inicio el Constructor, cuando le correspondiera, tendrá las siguientes obligaciones:

a) Dentro de un plazo de 3 días corridos, deberá presentar ante la “D.O.”:

1. Plan de trabajos, en el que constará la previsión de personal y equipo a ser utilizado y la previsión de certificaciones a efectuar en cada período.
2. Cronograma detallado de sus trabajos, elaborado por zonas y por tareas.
3. Organigrama de la Obra.
4. Compromiso de Asunción de la Responsabilidad Técnica.
5. Currículum Vitae de los Profesionales intervinientes en las Obras.

b) Dentro de un plazo de 7 días corridos, deberá presentar ante la “D.O.”:

1. Croquis y planos cuya ejecución es de responsabilidad del Constructor, acompañados por sus memorias de cálculo.
2. Indicaciones concernientes a las excavaciones, pases, reserva de pasajes en paredes, tabiques, etc. necesarios para los trabajos de su rubro de manera tal que sean tomadas todas las medidas para garantizar su ejecución en el tiempo útil.

23.2.- En caso que el Constructor no cumpla con los plazos establecidos precedentemente, en la medida en que resulten aplicables, tendrá que soportar a su exclusiva cuenta los gastos emergentes.

23.3.- De acuerdo a lo establecido precedentemente, el Constructor tendrá que ejecutar las terminaciones necesarias y tapar los pases que no hayan sido necesarios. En caso de inejecución, incumplimiento o cumplimiento inexacto de lo dispuesto en la presente cláusula, la “D.O.” se reserva el derecho de hacer ejecutar los trabajos por una tercera empresa, quedando a cargo del Constructor los gastos que ello demande.

23.4.- **Proyectos ejecutivos:** El Constructor elaborará o hará elaborar por profesionales en la materia, todos los proyectos ejecutivos, con sus documentos tales como planos, relevamientos topográficos, diseños, esquemas, notas de cálculo o ejemplificativos, etc. necesario para la buena ejecución de sus Obras, en colaboración con la “D.O.” Por lo tanto, el Constructor deberá asumir la total responsabilidad de las obras a su cargo.

23.5.- Los documentos necesarios para el inicio de las obras de cada rubro tendrán que ser entregados por el Constructor, a medida que se desarrollen las obras en tres ejemplares para la conformidad de la “D.O.”. De tratarse de planos necesarios para la coordinación técnica, la cantidad de ejemplares a presentar se elevará a cinco.

23.6.- La “D.O.”, asegurará su verificación y los hará llegar con su conformidad al Constructor con suficiente anticipación a la fecha estipulada para el comienzo de la ejecución de las Obras.

23.7.- La aceptación de los documentos indicados en los apartados anteriores, o las modificaciones que la “D.O.” pueda solicitar, no eximirá ningún aspecto de la responsabilidad total que debe asumir el Constructor, salvo que el mismo formule las observaciones que considere necesarias, en la medida que lo haga por escrito y con una justificación adecuada, con anterioridad al inicio de la ejecución de las Obras.

23.8.- Cualquier modificación o complementación en la ejecución del proyecto, tendrá que ser aprobada por la “D.O.”. El Constructor será responsable por los retrasos en la ejecución de las Obras por la demora en la entrega de documentos, correcciones y estudios necesarios para la conclusión de las Obras.

23.9.- Una vez aceptada la Oferta por la Corporación, El Constructor debe asumir la responsabilidad como proyectista y ejecutor de las Obras a su cargo ante los organismos públicos o privados competentes.

23.10.- El Constructor es responsable de la aprobación de las Obras a su cargo ante los organismos públicos o privados competentes, incluyendo gastos de gestión y aportes relativos a la actividad profesional; tanto en la aprobación de los proyectos y proyectos ejecutivos, como en la aprobación definitiva de las Obras una vez concluidas las mismas.

23.11.- Queda excluido del punto 25.10 el Permiso de Obra, que estará a cargo de la Corporación.

Artículo 24°: DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

24.1.- Todas las Obras que deba realizar el Constructor, serán realizadas bajo la supervisión de la “D.O.”.

24.2.- La Corporación solo será convocada para intervenir en decisiones de orden técnico o relativo a la organización de las Obras a requerimiento de la “D.O.”.

24.3.- La Corporación podrá suspender la ejecución de las Obras cuando considere que el Constructor no ha seguido las estipulaciones de los Pliegos.

24.4.- La coordinación de las Obras será realizada por la “D.O.”, quien se ocupará de:

- a) Inspeccionar la ejecución de las Obras y la calidad de los materiales empleados, asegurándose su conformidad con relación a los Pliegos. Certificar si las Obras están siendo ejecutadas de acuerdo con el cronograma y elaborar la totalidad de las correcciones a los cronogramas en conjunto con El Constructor.
- b) Exigir que el Constructor use procesos adecuados para que las Obras se desarrollen de conformidad con las leyes y reglamentos en vigencia.
- c) Convocar a todas las reuniones de coordinación que sean necesarias para el buen funcionamiento de las Obras. Mantener un diario de Obra, en donde el Constructor tendrá una cuenta individual que registre su entrada de equipos y materiales, el número de obreros, las inclemencias meteorológicas y, en general, todos los incidentes relevantes vinculados con la ejecución de las obras.
- d) Organizar reuniones de actualización técnica en las que deberá participar el Constructor, junto con otros constructores de otros rubros, y garantizar la coordinación de los planes de ejecución relativos a los diferentes rubros.
- e) Asesorar a la Corporación en las Recepciones Provisorias y Definitivas de las Obras
- f) Dirigir los controles técnicos.

Artículo 25°: REPRESENTANTE DEL CONSTRUCTOR

25.1.- El Constructor deberá mantener permanentemente presente en la Obra, como mínimo un ingeniero de obra con facultades suficientes para tomar decisiones.

25.2.- La persona indicada en el punto 2 9.1 será el representante del Constructor en la obra, cuya misión será controlar y supervisar las Obras, recibir y acatar las indicaciones impartidas por la “D.O.”.

25.3.- La Corporación y/o la “D.O.” podrán, en cualquier momento y sin necesidad de expresar causa, solicitar la sustitución de los representantes del Constructor cuando así lo consideren necesario.

25.4.- Uno de los Representantes del Constructor deberá asistir a la reunión técnica diaria que puede ser convocada por la “D.O.”.

25.5.- El Constructor, a través de sus representantes, deberá asistir a las reuniones semanales generales de obra que serán convocadas por la “D.O.” en un día y hora prefijados.

Artículo 26º: ORGANIZACIÓN DE LAS OBRAS

26.1.- Instalación del obrador.

- a) La “D.O.” deberá ser informada por el Constructor acerca de los lugares, las condiciones de utilización y los plazos de ocupación de los terrenos donde el Constructor dispondrá de sus instalaciones.
- b) El Constructor deberá someter a la previa aprobación de la “D.O.” el esquema de organización de su obrador. La “D.O.” se reserva el derecho de modificar las condiciones previstas por el Constructor, con el fin de atender las medidas de seguridad y las exigencias de ejecución de los otros rubros.
- c) Una vez que el Constructor haya obtenido la aprobación de la “D.O.”, queda expresamente prohibido al Constructor ocupar otros lugares.
- d) Queda expresamente prohibido al Constructor utilizar el terreno y/o el obrador para otros fines que no sean relativos a las Obras.

26.2.- Cartel Publicitario.

26.2.1.- Después de la instalación del obrador, el Constructor, si es el designado para esa tarea según lo indicado en la Planilla Cuantitativa, tendrá a su cargo la confección e instalación de un cartel de obra cuyo diseño será suministrado por la “D.O.”. Este cartel será colocado en el lugar que designe la “D.O.”.

26.2.2.- Todas las empresas colocarán sus carteles de obra con medidas suministradas por la “D.O.”.

26.4.- Electricidad:

- a) La instalación eléctrica del obrador deberá ser proporcionada por el Constructor, según lo dispuesto en la Planilla Cuantitativa.

26.5.- Agua.

- a) El Constructor, si es el designado para esta tarea según lo dispuesto en la Planilla Cuantitativa, suministrará el abastecimiento de agua para todas las necesidades de las obras, teniendo en cuenta los tanques necesarios.
- b) A título indicativo, se expresa que el Constructor podrá proporcionar este abastecimiento a través de cisternas, antes de la conexión provisoria en la red pública.

26.6.- Marcación de Niveles.

- a) El Constructor, tendrá a su cargo la marcación de los niveles de referencia para todos los rubros. Estas marcas sólo deberán ser hechas por el Constructor, y esto a cada nivel, incluso en todas las columnas y cerca de los vanos de las puertas.
- b) El Constructor, suministrará también el mantenimiento de las marcas antes, durante y después de la ejecución de los revestimientos.
- c) El nivel de referencia tendrá que ser materializado, fijado sólidamente y preservado hasta la finalización de las Obras. Si por cualquier razón, esta marca de nivel desapareciera, el Constructor, deberá marcarlo nuevamente a su cargo.
- d) Los trabajos de corrección de obras con errores de nivelación que hayan ocurrido por error de la marcación del nivel de referencia deberán ser ejecutadas a cargo del Constructor Civil.

26.7.- Replanteo.

- a) El Constructor deberá realizar el replanteo de las Obras a su cargo por un profesional aprobado por la “D.O.”, de conformidad con las cotas de alineamiento y nivelación que aparecen en los planos. El Constructor tendrá que asegurar la posibilidad de seguir cotas impuestas.
- b) En caso de duda, deberá informarse a la “D.O.” quien adoptará las medidas que considere necesarias. El Constructor no podrá, de ninguna manera, iniciar sus tareas antes de la aprobación del replanteo efectuado a su cuidado.
- c) El Constructor, deberá materializar en el terreno el conjunto de las obras a ser realizadas por medio de jalones o mojones de hormigón. Asimismo, pondrá a disposición de los constructores de otros rubros, a requerimiento de la “D.O.”, todas las marcas de nivel, ejes o referencias de replanteo necesarios para el reconocimiento de las obras aún incompletas. También será responsable por todos los errores de replanteo y/o nivelación proveniente de errores en su marcación y cargará con los costos de cualquier naturaleza por ellos acarreados.
- d) Los puntos de referencia, en particular el de los ejes, serán escogidos de forma tal que el deslinde no pueda de ninguna forma impedir la ejecución de las obras, ni tampoco pueda dificultar el aprovechamiento de los materiales.

26.8.- Limpieza.

El Constructor será responsable por la limpieza de la zona de las obras a su cargo incluyendo la contratación de los volquetes necesarios a exclusivo criterio de la “D.O.”.

26.9.- Vías de acceso, estacionamiento y redes provisorias.

- a) Después de la apertura del obrador, el Constructor, si fuere el encargado del movimiento de suelos, tendrá a su cargo la construcción de las vías de acceso y del estacionamiento provisorio, así como la realización de las redes pluviales y cloacales provisorias para los obradores, incluida su conexión a las redes públicas, de acuerdo con las leyes y reglamentaciones vigentes.

- b) El Constructor, si fuera el indicado en el punto a) anterior, estará encargado del mantenimiento de las construcciones indicadas en el mismo, así como de su desmantelamiento al final de las obras totales. En el caso en que una vía de acceso provisional fuera realizada sobre el trazado correspondiente a una vía definitiva, El Constructor deberá adoptar todas las medidas que sean necesarias a los efectos de no retrasar el cronograma.

26.10.- Análisis del agua.

El Constructor, deberá realizar el análisis del agua.

26.11.- Tareas generales.

El Constructor será responsable, en general, por:

- a) Nivelación y replanteo de las Obras a su cargo.
- b) Protección de las Obras contra daños, robos y hurtos.
- c) Conexión del tablero de energía, así como de toda la iluminación necesaria para la ejecución de las Obras a su cargo.
- d) Construcción, mantenimiento y desmontaje de su obrador, incluyendo la limpieza del terreno una vez desocupado.

26.12.- Reclamos.

- a) El Constructor será responsable por los reclamos de cualquier naturaleza emanados de organismos municipales, de la “D.O.” o de cualquier tercero que resultare afectado.
- b) El Constructor será responsable por los reclamos de cualquier naturaleza originados en los trabajos de limpieza de las carreteras, calles, etc., exigidos por los Pliegos de la Licitación..
- c) La responsabilidad asumida por El Constructor con relación a los puntos a y b anteriores se extiende de manera tal que la Corporación no pueda ser afectada por reclamos del tenor indicado.

26.13.- Guardia General.

- a) El Constructor, organizará bajo su responsabilidad la vigilancia diurna y nocturna de los lugares de trabajo, utilizando al efecto el número de guardias necesarios para la tarea.

Artículo 27°: HIGIENE, SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO DEL OBRADOR

27.1.- Generalidades.

- a) El Constructor tendrá que proporcionar, durante la ejecución de las Obras, condiciones de higiene y seguridad a sus obreros, así como la seguridad pública, sometándose a todas las obligaciones que impone la legislación vigente.

- b) Las instalaciones provisionales que el Constructor necesite para satisfacer sus obligaciones deberán ser aprobadas por la "D.O."
- c) El mantenimiento del obrador estará a cargo del Constructor, la "D.O." se reserva el derecho, en caso de incumplimiento de las obligaciones, de hacer cumplir los servicios necesarios por otra empresa de su elección corriendo los gastos que la "D.O." considere aceptables, por cuenta del Constructor incumplidor.
- d) El Constructor será responsable exclusivo por el retiro fuera de los límites de las obras de los desechos provenientes de la ejecución de las obras. Deberá garantizar, en todo momento, el perfecto mantenimiento del estado de limpieza de las zonas de trabajo y del obrador.
- e) El Constructor deberá colocar en lugar visible avisos prohibiendo el acceso al obrador de personas ajenas a las obras.
- f) El Constructor será el único responsable por la conducta de sus obreros y demás dependientes asignados a la ejecución de las Obras.
- g) El incumplimiento, por parte del Constructor, de cualquiera de las obligaciones enumeradas en los puntos anteriores habilitará a la "D.O." a la realización de los trabajos necesarios a través de una empresa de su elección con cargo al Constructor incumplidor siempre que:
 - 1.- La "D.O." haya notificado al Constructor por escrito del incumplimiento.
 - 2.- El Constructor no haya contestado la notificación dentro del plazo de 12 horas contadas desde la recepción de dicha notificación.

27.2.- Higiene.

- a) El Constructor, será responsable de prever el dimensionamiento de las instalaciones completas de baños (duchas, tanques, WC, vestuarios, etc.) así como también la provisión de baños químicos necesarios según instrucción de la "D.O."

27.3.- Seguridad.

El Constructor deberá sujetarse a las condiciones indicadas de seguridad de la obra que se detallan en los documentos que seguidamente se enumeran; asimismo, deberá cumplir estrictamente las disposiciones de la legislación vigente en la materia.

- a) Estructura de seguridad: a implantar por un Comité de Seguridad, que será creado al efecto, desde el primer día en que se inicien las obras.
- b) Reglamento de Seguridad: el Comité de Seguridad y el Ingeniero de Seguridad tienen la obligación de implementar el Reglamento de Seguridad dentro de un plazo máximo de una semana de iniciadas las obras.
- c) Proyecto de Seguridad: El Ingeniero de Seguridad deberá presentar ante el comité de Seguridad el Proyecto de Seguridad. Este será definido básicamente para cada tipo de obra y de servicio a ejecutar con detalle específico de las medidas de seguridad pertinentes. El detalle incluirá un capítulo descriptivo técnico y un croquis en planta cuando fuere necesario.

- d) El Constructor, si es el Constructor Civil, desempeñará el papel de Contratista Principal, y por consiguiente deberá ejecutar el Programa Único de Higiene y Seguridad en el Trabajo, según lo dispuesto por la Legislación vigente

Artículo 28°: CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

28.1.- Generalidades.

- a) El Constructor tiene por obligación, antes de la entrega de la Propuesta, haber examinado todas las condiciones de ejecución de las obras y haber tomado perfecto conocimiento de la naturaleza, importancia y particularidad de las obras.
- b) El Constructor tiene por obligación, antes de la entrega de la Propuesta, haber procedido a una visita detallada del terreno y haber evaluado todas las previsiones pertinentes en lo que se refiere a la provisión de materiales y mano de obra necesarias, como así también haber tomado conocimiento de todas las informaciones técnicas y administrativas de los organismos oficiales y/o privados.

28.2.- Ejecución simultánea de obras referidas a otros rubros.

Durante el período de consulta, la información pertinente a la totalidad de las obras a ejecutar por el conjunto de las empresas a contratar se encontrará a disposición del Constructor en las oficinas de la “D.O.”.

El Constructor se encuentra obligado a tomar conocimiento del conjunto del proyecto, debiendo informarse sobre la repercusión de los trabajos de otros rubros sobre las Obras. El Constructor deberá, asimismo, tomar todas las precauciones para no causar daños a los materiales de obras de otras empresas contratadas para realizar la totalidad de las obras, siendo El Constructor responsable por todas las consecuencias resultantes del incumplimiento de las disposiciones de este punto.

28.3.- Marcas de Materiales e Insumos

Salvo estipulación en contrario, las marcas citadas en los Pliegos tienen por finalidad informar al Constructor acerca de las formas y calidades deseadas.

El Constructor podrá proponer marcas de su elección, en la medida en que sean equivalentes a las prescritas a cuyo efecto se harán exámenes comparativos, cuyos gastos correrán por cuenta del Constructor. Si los equipos y materiales de construcción propuestos fueren de calidad inferior, el Constructor estará, en consecuencia, obligado a suministrar y colocar las marcas prescritas.

La condición de calidad similar o calidad equivalente de las marcas no será mencionada en las cláusulas de los Pliegos. Sin embargo, en ciertos casos, la mención de marca impuesta informará al Constructor que deberá obligatoriamente presentar en su propuesta los equipos y materiales de construcción prescritos.

28.4.- Muestras.

El Constructor deberá presentar ante la “D.O.”, antes del inicio de la ejecución de las Obras, muestras en cantidades suficientes de todos los materiales a ser utilizados en las obras.

Las muestras servirán para el control de calidad y de referencia para la ejecución de los trabajos.

Una vez que las muestras sean aceptadas, serán almacenadas en la sala de muestras de la “D.O.” hasta la recepción de las Obras.

28.5.- Prototipos.

El Constructor deberá presentar ante la “D.O.”, antes del inicio de la ejecución de las Obras, los prototipos completos de todos los casos típicos de obras, o sea conjuntos montados representativos de cada tipo de servicio.

28.6.- El Constructor estará obligado a conocer los cronogramas referidos a la totalidad de las obras y de los servicios y descriptivos técnicos de cada uno de los rubros, de forma tal de poder organizar adecuadamente sus etapas de preparación, fabricación e inicio de las obras.

28.7.- El Constructor deberá suministrar en tiempo y de acuerdo con las instrucciones que le serán impartidas por la “D.O.” la información referida a las obras, cuya ejecución esté ligada a varios rubros, en especial:

- a) Cotas de nivelación y niveles a respetar.
- b) Localización y definición de las sobrecargas especiales.
- c) Localización y dimensiones de las canalizaciones o conductos.
- d) Disposiciones y previsiones a tomar para el revestimiento de las fachadas.

28.8.- El Constructor tendrá en todas las obras de Hormigón (armado o no) que prever el lugar para los agujeros, pases, entalladuras y canaletas necesarias para la instalación de las obras de los demás rubros, en la medida en que las empresas encargadas de las obras de los demás rubros notifiquen al Constructor Civil sobre las localizaciones y dimensiones en un plazo razonable y a través de dibujos detallados y aprobados por la “D.O.”.

Artículo 29°: CONTROL TECNOLÓGICO DE LOS MATERIALES Y DE LAS OBRAS.

29.1.- Empresa a cargo del control:

Todos los trabajos, exámenes y ensayos previstos por la legislación aplicable, serán sometidos a la aprobación de la “D.O.”

29.2.- Control de materiales y prototipos.

- a. Materiales: 15 días corridos a partir de la fecha de inicio el Constructor deberá presentar todas las muestras de materiales necesarias ante la “D.O.”. Asimismo, deberá presentar ante la “D.O.” las fichas técnicas y resultados del control tecnológico interno de los propios fabricantes, previstos por las normas en vigencia.
- b. Prototipos: Deberán ser presentados por el Constructor ante la “D.O.”, dentro de los 30 días corridos a partir de la fecha de inicio.

29.3.- Ejecución.

El Constructor deberá presentar dentro de los 30 días corridos a partir de la fecha de inicio el conjunto de los proyectos y en particular, todos los detalles típicos ejecutivos con la especificación de cada uno de los materiales y metodología ejecutiva. Todos los servicios de ejecución deberán ser efectuados de acuerdo con las normas y serán controlados tecnológicamente.

29.4.- Responsabilidad del Constructor:

El control tecnológico que realice la “D.O.” no exime el Constructor de su responsabilidad de control de material y de la ejecución de las obras.

El Constructor debe poseer profesionales calificados para la ejecución de las Obras y supervisores necesarios para controlar la ejecución de las Obras (ingenieros, jefe de equipos, encargados).

El Constructor debe exigir de sus proveedores la calidad prevista y los resultados de laboratorio de control tecnológico de los propios fabricantes.

Artículo 30°: RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

30.1.- **Recepción de las obras**: Las Obras solo serán aceptadas por la Corporación como concluidas cuando todas las edificaciones e instalaciones se encuentren terminadas y adecuadas para la inmediata y normal utilización por parte de la Corporación, de acuerdo con los Pliegos, sus Anexos y los términos de la Oferta, incluso en lo referido a la aprobación de los trabajos ante los organismos estatales o privados competentes.

30.2.- **Requisitos para la Recepción Provisoria**: el Constructor, a efectos de lograr la Recepción Provisoria de las Obras, deberá acreditar lo siguiente:

Conclusión de los trabajos pendientes que le fueran notificados al Constructor, a efectos de lograr la recepción provisoria de las Obras, según lo descripto a continuación:

- a) Conclusión de los Trabajos Pendientes: que le fueran notificados al Constructor a través de carta, informes o cualquier otro medio, cuando evidencien omisiones, o fallas en la construcción.

- b) Entrega de los planos Conforme a Obra (CAO): el Constructor deberá entregar la siguiente documentación a la fecha de Recepción Provisoria:
1. Planos Conforme a Obra en tres copias impresas, firmadas por Representante Técnico de la Empresa y poseer la leyenda “CONFORME A OBRA”, y archivos electrónicos en CD.
 2. Descriptivo técnico detallado de las instalaciones.
 3. Descriptivo detallado de la operación, si fuera el caso.
 4. Manual detallado de mantenimiento, incluyendo los check list periódicos y demás documentos relevantes.
 5. Certificado de garantía de los fabricantes, si así lo requiere el caso.
 6. Plan de mantenimiento preventivo a ser efectuado por el Constructor durante el primer año después de la Recepción Provisoria, si fuera el caso.

El conjunto de la documentación del Pliego “Conforme a Obra” deberá ser presentado en forma de minuta en una copia, a la “D.O.” antes de la fecha de conclusión de los servicios. Luego de un análisis preliminar, se liberará la presentación del Pliego definitivo, el que deberá obedecer la siguiente forma:

- a) Índice de documentos,
- a.1) Un Índice completo general.
 - a.2) Cada carpeta deberá tener un índice detallado de su contenido.
- b) Los documentos deberán ser presentados en tamaño normalizado.(A-4)**
- c) Las páginas y documentos deberán estar numerados y encuadrados.
- d) Las copias deberán ser perfectamente legibles.
- f) Entrega de la documentación administrativa y técnica:
- f.1) Documentos de responsabilidad del Constructor en relación con la obtención del Conforme de Obra registrado por el Municipio correspondiente.
 - f.2) Documentos de aprobación definitiva ante los organismos públicos o privados competentes en las obras a su cargo.
 - f.3) Documentación que acredite la regularidad en el cumplimiento por parte del Constructor de sus obligaciones fiscales y previsionales referidas al lapso de obra, en tres copias autenticadas.
 - f.4) Certificación del Colegio Profesional de la responsabilidad técnica del responsable por el Constructor.
 - f.5) El Constructor deberá acreditar la asunción de la responsabilidad técnica ante los organismos públicos y / o privados competentes en especial de:
 - f.5.1) Proyecto ejecutivo.
 - f.5.2) Ejecución de la obra.
 - f.5.3) Proyectos de Hormigón Armado y Estructuras Metálicas.

- g) Entrega de las cuentas según las previsiones de los Pliegos:

Planos actualizados de las cantidades, si es el caso, y de los precios justificando el valor de las cuentas definitivas.

Memoria detallando los cálculos de cada ítem de los planos.

En general, toda documentación necesaria para verificar que las cuentas definitivas se ajustan a las previsiones de las presentes Condiciones Generales.

30.3.- Procedimiento.

- 30.3.1.- El día en que El Constructor considere que ha concluido las Obras, enviará una comunicación escrita a la “D.O.” con la siguiente finalidad:



- a) Que la “D.O.” evalúe las Obras realizadas por El Constructor.
- b) Que la Corporación certifique por escrito que recibe las Obras de conformidad con las Condiciones Generales, el Reglamento y la Oferta.
- c) Que la “D.O.” señale los trabajos correctivos que debe realizar El Constructor, dentro de los 30 días de recibida la notificación en este sentido, si considera que las obras no se ajustan a las Condiciones Generales, el Reglamento y la Oferta.

30.3.2.- El procedimiento indicado en el punto anterior será aplicable para la Recepción Definitiva de las Obras.

30.3.3.- Una vez excedido el plazo indicado en el punto 32.3.1 c) anterior, la Corporación tendrá derecho a ordenar la ejecución de los trabajos a cualquier empresa que escoja correspondiendo al Constructor afrontar los gastos que la ejecución de estos trabajos demanden, los que serán deducidos del saldo de los pagos pendientes del Constructor.

30.4.- Los locales o zonas entregados con anticipación o no a la Corporación, conforme lo prevé el Cronograma de la Obra no significará, en ningún caso, la aceptación de las tareas.

30.5.- Recepción definitiva de las Obras.

La recepción definitiva de las obras será realizada **un (1) año** después de la Recepción Provisoria a solicitud del Constructor, quien la debe requerir por medio de una carta dirigida a la “D.O.” a este efecto.

El Constructor, junto a la “D.O.” realizará las revisiones que sean necesarias con la intención que El Constructor pueda ejecutar los trabajos de reparación necesarios antes de la Recepción Definitiva.

30.6.- Plazo de garantía.

El plazo de garantía es el comprendido entre la Recepción Provisoria y la Recepción Definitiva de las Obras **(1 año)** con excepción de algunos servicios en los que se exigirá un plazo mayor determinado expresamente en el Cuaderno de las Condiciones Técnicas Particulares.

Durante el plazo de garantía, El Constructor seguirá siendo responsable por las obras y deberá mantenerlas en buen estado.

30.7.- Obras defectuosas.

El Constructor deberá deshacer, a su exclusiva cuenta y costo, todas las obras consideradas defectuosas que no se encuentren realizadas de conformidad con las previsiones de lo especificado en los Pliegos de la licitación..

El Constructor, de acuerdo con lo estipulado en el art. 1646 del Código Civil de la República Argentina, deberá responder por la seguridad y solidez de sus obras.

Artículo 31° : SEGUROS.

31.1 Seguros del Constructor.

El Constructor se obliga a contratar, a su costo, antes del inicio de la ejecución de las Obras y a mantener plenamente vigente durante el transcurso de las mismas y hasta la efectiva conclusión de las Obras, los seguros que se indican en los Artículos 31.2, 31.3, 31.4 y siguientes.

31.2.- Seguro contra accidentes de trabajo.

El Constructor se obliga a contratar un seguro contra accidentes de trabajo para todos los empleados del Constructor y de los subcontratistas que se encuentren sujetos a la legislación Argentina en vigencia, con la expresa mención que la cobertura se refiere específicamente a los trabajos a desarrollar con motivo de las Obras, de acuerdo con el certificado debidamente expedido al respecto por los organismos competentes.

31.3.- Seguro de Responsabilidad Civil.

El Constructor se obliga a contratar un seguro de Responsabilidad Civil obligatorio de los vehículos y equipos móviles de construcción y/o montaje a ser utilizados por el Constructor en la ejecución de las Obras, de acuerdo con los límites y condiciones previstos en la legislación vigente. Las pólizas deberán estipular que los seguros no podrán cancelarse sin previo aviso de 10 días corridos a la Corporación.

31.4.- Póliza de Caución:

31.4.1.- Garantía de Anticipo.

El seguro de caución deberá ser suscrito exclusivamente, a través de corredor de seguros establecido por La Corporación..

Una copia del seguro deberá ser entregada a la “DO”, la no presentación de la misma impedirá el pago del anticipo.

31.5.- Aclaraciones diversas:

31.5.1.- La Corporación quedará exenta de cualquier responsabilidad por daños materiales que le hayan sido ocasionados al Constructor, sus empleados, o terceros vinculados con El Constructor, así como de cualquier pérdida y/o daños causados a los bienes descriptos en las cláusulas precedentes, excepto cuando la Corporación sea reembolsada por tales daños y/o pérdidas a través de un seguro en los términos de las cláusulas anteriores. El Constructor deberá indemnizar a la Corporación por cualquier pérdida, daño y/o cualquier otro evento que la Corporación se vea obligada a asumir y que no se encuentre cubierto por alguna póliza de seguro. El Constructor también asume la obligación de indemnizar a la Corporación con relación a las eventuales franquicias que pudieran existir en los seguros contratados.



- a) Las disposiciones del punto 31.5.1. no resultan aplicables cuando las correcciones de deficiencias o de daños surjan como consecuencia de errores u omisiones verificados en las Obras ejecutadas por el Constructor o cualquiera de sus subcontratistas, en tales situaciones las deficiencias, errores u omisiones darán lugar a que la Corporación ejecute las garantías correspondientes y/o seguros , etc...
- b) El Constructor deberá entregar a la “D.O.” las copias de la pólizas de seguro indicadas en las cláusulas anteriores (los originales quedan en poder del corredor de seguros).

31.5.2.- El Constructor, así como cualquier otro asegurado, se encuentra obligado a tomar conocimiento de los términos, condiciones y exclusiones de cada póliza de seguro por la cual se encontrarían cubiertos. A estos efectos, copias de las pólizas de seguro previstas en las cláusulas anteriores serán puestas a disposición de cada asegurado una vez que este lo solicite por escrito.

31.5.3.- La aceptación por parte de la Corporación de los seguros previstos en las cláusulas anteriores no podrá interpretarse, bajo ningún aspecto, como un eximente de la responsabilidad que le cabe al Constructor, a cualquier otro asegurado, por su propia acción y/u omisión o la de sus dependientes, agentes o empleados.

31.5.4.- El Constructor deberá proporcionar a la Corporación toda la información que le sea requerida por la Corporación con relación a la emisión de las pólizas referidas en las cláusulas anteriores o que pueda ser necesaria para la emisión de dichas pólizas.

31.5.7.- El Constructor indemnizará, mantendrá libre de culpa y defenderá a la Corporación y a todos sus directores, funcionarios, trabajadores, agentes y representantes de y contra de:

Cualquier obligación, pérdida y gasto que surjan por reclamos efectuados como consecuencia de cualquier falta del Constructor en cumplir con las Condiciones de los pliegos o con cualquier ley, ordenanza, reglamento, norma u orden emitida por autoridad gubernamental, que tenga jurisdicción sobre las Condiciones solicitadas en los pliegos (incluyendo, pero no limitada a la falta de pago de impuestos por la constructora).

Cualquier reclamo, obligación, pérdida o gasto que surja de una infracción o apropiación o uso indebido por el Constructor de secretos comerciales, conocimientos, derechos de propiedad intelectual o invenciones patentadas o no, o por imitación no autorizada del trabajo de otros, que surgiera del uso o venta de materiales, equipos, métodos, procesos, diseños, información u otros elementos (incluyendo métodos de construcción, equipos de construcción e

instalaciones temporales de construcción) proporcionados por la Corporación, subcontratista, o proveedores en o para la ejecución de la Obra.

Cualquier reclamo, demanda, causa de acción, pérdida, gasto u obligación por causa de lesión o muerte de personas (incluyendo los trabajadores de la Corporación, del Constructor, del subcontratista y de los proveedores del Constructor) o daño a o pérdida de bienes (incluyendo los bienes del Constructor, de la Corporación, de los subcontratista y de los proveedores del Constructor) que resulte directa o indirectamente de estas condiciones Particulares, incluyendo aquéllos que resulten de las Obras y/o los actos u omisiones del Constructor o sus subcontratistas, proveedores o agentes o los trabajadores de cualquiera de ellos, en la ejecución de las Obras, incluyendo sin limitación reclamos, pérdidas u obligaciones que resulten de los deberes no delegables del Constructor, o que resulten del uso u operación por el Constructor de equipos de construcción, herramientas, andamios, o instalaciones proporcionadas al Constructor por la Corporación para ejecutar la Obra.

Cualquier reclamo, demanda, causa de acción, pérdida, gasto u obligación por causa de contaminación, polución, o molestia pública o privada, que resulte directa o indirectamente de las Obras, incluyendo actos u omisiones del Constructor o sus subcontratistas o proveedores en la ejecución de la Obra.

Las obligaciones de indemnización del Constructor bajo esta sección se aplicarán independiente de si la Corporación fue concurrente o negligente, ya sea activa o pasivamente, pero exceptuando donde la lesión o muerte de personas o el daño, o pérdida de bienes fue causada únicamente por la negligencia o premeditada mala conducta de o defectos en el diseño proporcionado por la parte a ser indemnizada e incluirá cualquier gasto y honorarios de abogados incurridos por la Corporación en acciones legales para hacer cumplir las obligaciones de indemnización del Constructor bajo esta cláusula.

Artículo 32 °: CERTIFICACIONES, CUENTAS FINALES Y REAJUSTES

32.1.- Base para el pago de los certificados.

Dentro del plazo máximo de 15 días corridos desde la fecha de inicio, El Constructor (si no ha sido consultado sobre los precios cuantitativos) deberá suministrar un resumen dividiendo el Precio Global por Ajuste Alzado por categorías de trabajo, con sus cantidades y precios unitarios. Este documento será confeccionado con la única finalidad de facilitar la tarea de realización de los certificados y, por lo tanto, no implicará ninguna alteración del Precio Global por Ajuste Alzado ni de las cantidades y/o precios consignados en la Oferta.

32.2.- Trabajos modificatorios o complementarios.

32.2.1.- El Precio Global por Ajuste Alzado consignado en la Oferta, solo podrá ser alterado, en más o en menos, en función de las modificaciones o trabajos

complementarios que oportunamente sean ordenadas, expresamente y por escrito, por la “D.O.” y por la Corporación.

32.2.2.- Si el tipo de trabajo adicional solicitado por la “D.O.” ya tiene referencias en la lista de precios unitarios que forma parte de las condiciones establecidas en los pliegos, la alteración del valor global consignado en la Oferta será calculada en función de las cantidades realmente ejecutadas en mas o en menos de las Obras teniendo presentes los Precios Unitarios mencionados en la Oferta.

32.2.3.- En el caso en que los trabajos adicionales o modificatorios solicitados por la “D.O.” no encuentren referencias en la lista de precios unitarios, tales trabajos serán abonados al Constructor de acuerdo con el presupuesto que oportunamente debe presentar el Constructor (modificado y aceptado por la “D.O.”) elaborado sobre la base de los precios de mano de obra consignados en la Oferta.

32.2.4.- Los presupuestos para estos trabajos adicionales o modificatorios deberán ser presentados por el Constructor en un plazo de cinco días corridos para la verificación de la “D.O.” y la aprobación de la Corporación .

32.2.5.- Toda y cualquier modificación al proyecto inicial solo podrán ser ejecutada a través de una orden de servicio específica firmada por la Corporación, la “D.O.” y el Constructor.

32.3.- Trabajos por Administración.

El Constructor, cuando así le sea requerido, deberá suministrar obreros provistos de sus instrumentos y herramientas para realizar trabajos bajo administración. Los gastos emergentes serán remunerados de acuerdo con los Precios Unitarios por Administración.

32.4.- Condiciones y modalidades de pago: serán las indicadas en el Artículo 35 del P.C.G.

32.5.- Presentación de Certificados.

Los certificados deberán ser presentados en cuatro copias según las siguientes condiciones:

32.5.1.- Presentación y detalles: conforme boletín de certificación suministrado por la “D.O.”, hasta el día 25 de cada mes.

32.5.2.- Valor a ser considerado: avance acumulativo de las Obras, hasta el final del mes en cuestión (los trabajos referidos a las obras a realizarse entre el 25 y el último día de cada mes deberán ser evaluados estimativamente).

32.5.3.- Documentos que El Constructor debe anexar a los Certificados:

- a) Planilla justificativa, acumulada, elaborada con base en el cuantitativo estimado en los pliegos y los eventuales trabajos modificatorios y/o adicionales aprobados por la “D.O.” y la Corporación . Solo se podrá tomar en consideración aquellos materiales cuya colocación definitiva ya haya sido efectuado.
- b) Certificado de fabricación de los equipos.
- c) Certificado que acredite la regularidad en el cumplimiento por parte del Constructor de sus obligaciones fiscales y previsionales referidas al mes precedente.
- d) Boletín de Certificación, cálculos detallados y planos justificativos.
- e) Cualquier otra documentación pertinente solicitada por la “D.O.”.

32.6.- Pago.

32.6.1.- La “D.O.” y la Corporación, con posterioridad a la entrega de los Certificados mensuales, realizarán la debida verificación devolviendo una copia de las certificaciones firmada al Constructor.

32.6.2.- Los Certificados de Obra deberán ser emitidos por el valor de la certificación aceptado por la Corporación. El plazo de vencimiento de los certificados de obra comenzará a ser contado a partir del primer día inmediatamente posterior al mes al que se refiere el certificado, siempre que el Constructor haya realizado su presentación de conformidad con las previsiones indicadas en las cláusulas precedentes.

32.6.3.- En el caso en que el Constructor no cumpla adecuadamente con las previsiones de las cláusulas anteriores referidas a la forma, plazos y requisitos de la presentación de certificados, el vencimiento del respectivo certificado de obra será prorrogado un mes.

32.7.- Observaciones.

32.7.1.- Los certificados mensuales (cantidad y precio) tienen un carácter meramente provisional y no pueden ser utilizadas por El Constructor en caso de controversia con relación al cálculo definitivo de las cuentas.

32.7.2.- El Constructor se compromete a no emitir certificados de obra cuyo valor no haya sido expresamente aceptado por la Corporación, ni a depositarlas en el banco a título de caución o garantía sin previo acuerdo de la Corporación al respecto.

32.7.3.- El adelanto abonado por la Corporación al Constructor, según la cláusula 6 de la Oferta, será deducido mensualmente de los certificados en proporción al valor total de las Obras.

32.8.- Balance definitivo de las cuentas.

El balance definitivo de las cuentas (Certificado de Cuentas Finales) será suministrado por El Constructor con anterioridad a la fecha de la Recepción Provisoria de las Obras.

LA “D.O.” verificará el balance definitivo de las cuentas dentro del plazo máximo de dos meses contados a partir de su entrega por parte del Constructor.

Además de la documentación que se debe anexar, que fuera indicada en la cláusula “32.5.3”, el Constructor deberá haber entregado dos (2) copias de los Planos Conforme a Obra para su revisión. Una vez aprobados por la D.O. y La Corporación, Planos Conforme a Obra y Certificado de Cuentas Finales, el Constructor entregará tres (3) copias firmadas de dichos documentos. El cumplimiento de lo indicado anteriormente es condición necesaria para la emisión del respectivo Boletín de Medición por parte de la D.O.

En caso de incumplimiento por parte del Constructor de la presentación de los Planos Conforme a Obra y después de la intimación enviada por la “D.O.” por algún medio fehaciente, y el Constructor no cumpliera con la intimación dentro de las 48 horas contadas desde el momento de la recepción de la intimación, la “D.O.” se reserva el derecho de hacer ejecutar los trabajos necesarios a una tercera empresa a costa del Constructor. Los valores que la “D.O.” autorice a esta tercera empresa serán los que considere razonables en función de las circunstancias.

Artículo 33°: NOTIFICACIONES Y RESCISIONES CONTRACTUALES.

33.1.- Domicilio del Constructor: el Constructor deberá constituir domicilio en el obrador.

33.2.- Jurisdicción: El Constructor deberá aceptar la competencia de los tribunales que tengan jurisdicción territorial sobre el lugar de las obras y deberá renunciar expresamente a la competencia de los tribunales que tengan jurisdicción sobre el lugar de su domicilio habitual.

33.3.- Interrupción de las obras: En el supuesto en que la Corporación decidiera la interrupción y/o suspensión de los trabajos, el Constructor no recibirá ningún pago adicional al que le correspondiera por las obras efectivamente ejecutadas hasta el día de tal interrupción y/o suspensión.

33.4.- Ley aplicable y resolución de controversias: Las presentes Condiciones Generales, la Carta de Invitación, el Reglamento y la Oferta estarán sometidos y serán interpretados de acuerdo con las leyes de la República Argentina, y cualquier disputa entre las partes relativas a las Condiciones Generales, la Carta de Invitación, el Reglamento y la Oferta, o respecto de los derechos y obligaciones de las partes relacionados con la aplicación y/o implementación de tal cláusula será, si no se resuelve de común acuerdo, finalmente resuelto por arbitraje a celebrarse en la ciudad de Buenos Aires de acuerdo con las Reglas de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio. El Constructor y la Corporación designarán un árbitro especialmente calificado cada una. El tercer árbitro será designado de común acuerdo entre los dos árbitros nombrados por la Corporación y el Constructor respectivamente. El laudo arbitral será final y obligatorio para la Corporación, para la “D.O.” y para el Constructor. El idioma a ser utilizado en el procedimiento arbitral será el castellano. La ejecución del laudo podrá ser solicitada ante cualquier corte con competencia para ello.

Esta cláusula arbitral subsistirá hasta la conclusión de las Obras. El Constructor, en ningún caso, podrá suspender o retardar la ejecución de las obras durante el desarrollo del arbitraje, salvo que la Corporación así lo autorice expresamente.

33.5.- Rescisión: La relación contractual que se establece entre la Corporación y el Constructor, una vez verificada la acción prevista en la cláusula 6 de la Oferta, podrá ser rescindida de pleno derecho por la Corporación sin que el Constructor o sus subcontratistas o terceros interesados puedan reclamar ninguna indemnización, en las siguientes situaciones:

- a) En caso de cesión y/o cualquier otra forma de transferencia de las obligaciones asumidas por el Constructor según las presentes Condiciones Particulares, y/o la Oferta por parte del Constructor sin la previa autorización de la Corporación de acuerdo con lo establecido en el Artículo 27 de las Condiciones Generales.
- b) En caso de incapacidad, fraude, abandono del obrador o error grave del Constructor, debidamente constatado, en la ejecución de las Obras.
- c) En caso de concurso preventivo, quiebra o cualquier procedimiento judicial, administrativo o contractual que implique la liquidación del Constructor.
- d) En caso de fallecimiento o incapacidad del titular del Constructor, si el Constructor fuera una persona física o una sociedad de personas, salvo el derecho de la Corporación de aceptar la sustitución por parte de los herederos y/o sucesores del causante.
- e) En caso de disolución del Constructor, si tuviera forma societaria.
- f) En el caso de falta de suministro a la “D.O.”, dentro de los plazos previstos, de las piezas y elementos necesarios para la continuidad de los estudios pertinentes, si tal falta de suministro no es subsanada dentro de los diez días de notificada al Constructor, por la “D.O.”.
- g) En el caso en que el Constructor, de manera reiterada, interrumpa los trabajos relativos a las Obras, aún cuando tales interrupciones no impliquen un retiro del Constructor del lugar de las Obras.
- h) En todos los casos en que el Constructor no actúe de conformidad con las obligaciones emergentes de los Pliegos o de las órdenes escritas que le hayan sido impartidas por la “D.O.” y/o la Corporación, siempre que el Constructor no haya cumplido con las exigencias que se le hayan formulado en este sentido dentro de los quince días corridos en que tales incumplimientos le han sido notificados por carta documento.

33.6.- Consecuencias de la rescisión de la relación contractual:

- a) En todos los casos de rescisión de la relación contractual según las estipulaciones establecidas en la cláusula 36.5 anterior, el Constructor deberá retirarse de la obra y sus anexos (obradores, depósitos, etc.) en el plazo que al efecto fije la Corporación.
- b) El Constructor no podrá negarse a ceder a la Corporación aquellos trabajos referidos a obras inconclusas, siempre que:
 - a. 1.- Las condiciones y disposiciones de las obras inconclusas ya hayan sido aprobadas por la Corporación.
 - b. 2.- Los materiales para dichos trabajos sean especiales para las tareas inconclusas y no sean susceptibles de ser empleados en otras obras.

- c. 3.- La cesión será realizada según el precio convenido en los Pliegos Generales, y/o la Oferta. A falta de una previsión expresa, los precios serán fijados de acuerdo con la estimación que al efecto realicen los peritos.
- c) La Corporación, en virtud de la rescisión de la relación contractual establecida en la cláusula 36.5 anterior podrá establecer una nueva relación contractual a cargo del Constructor.
- d) Todos los excedentes de gastos estarán, por lo tanto, a cargo del Constructor y serán descontados de las sumas que se le deban, sin perjuicio de ejercer contra el Constructor los derechos que le competan a la Corporación en el caso de insuficiencia. Si la nueva relación contractual, por el contrario, significara una disminución de los gastos, el lucro será enteramente absorbido por la Corporación.
- e) En todos los casos en que se produzca la rescisión de la relación contractual conforme la cláusula 36.5 anterior, la Corporación se encontrará habilitada para reclamar los daños y perjuicios ocasionados por el incumplimiento del Constructor.

Artículo 34° : DISPOSICIONES DIVERSAS

34.2.- Interpretación de los planos:

En caso de contradicción entre dos o más planos, el Constructor deberá informar inmediatamente, por nota, a la “D.O.”. El Constructor, en consecuencia, asume la plena responsabilidad por la ejecución de las Obras. Las eventuales modificaciones que el Constructor puede proponer, deberán recibir la aprobación de la “D.O.” y no deberán, bajo ningún aspecto, modificar el aspecto arquitectónico de las Obras, así como de la totalidad de la obra.

34.3.- Medidas tomadas directamente de los planos:

Ninguna medida será tomada en la escala métrica de los planos de la “D.O.”. En caso de error, imprecisión o falta de cotas, el Constructor tendrá que señalar a la “D.O.” dicha circunstancia, quien dará las precisiones necesarias al respecto.

En caso de error u omisión del Constructor durante la ejecución de las Obras, provenientes de cotas mal interpretadas, el Constructor será considerado como responsable por el error u omisión así como por las modificaciones que hubiera provocado en las obras de otros rubros.

34.4.- Verificación de las cotas de los planos de la “D.O.”.

El Constructor deberá verificar, cuidadosamente, todas las cotas o medidas de los planos ejecutados por la “D.O.”, certificando su concordancia con los diferentes planos de conjunto y de detalle y el anexo técnico descriptivo.

El Constructor deberá, asimismo, verificar en el lugar de las Obras, la posibilidad de respetar las cotas o medidas suministradas. Cualquier error u omisión que al respecto pudiera detectar deberá ser informada inmediatamente la “D.O.”.